

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Макакова, д.36

за период 01.03.2019 по 28.02.2020

- 1 Дата заключения договора управления: 01.03.2017
 2 Площадь:

жилые помещения 1212,00 кв.м
 нежилые помещения 603,60 кв.м

- 3
 4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
97 169,56	363 360,10	350 879,29	109 650,37	16 656,36	200 118,54	199 546,87	17 228,03
Процент оплаты 81 %							

- 5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда. Очистка урн от мусора; механизированная уборка территории. Вывоз снега. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СПГ", ООО "Тротресс"	6,53	142 270,42	115 619,12	26651,29	26651,29

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2,76</p>	<p>60 132,67</p>	<p>48 868,11</p>	<p>11264,56</p>	<p>11264,56</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>1,10</p>	<p>23 965,92</p>	<p>19 476,42</p>	<p>4489,50</p>	<p>4489,50</p>
<p>4 Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электрооснабжения. Промывка и опрессовка системы отопления. Ремонт внутренних канализационных трубопроводов. Ремонт освещения лифтозодок(с учетом замены электролампы)-15шт.; Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа; Замена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов - 8м.; Замена канализационных трубопроводов-7м.; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>5,23</p>	<p>113 947,06</p>	<p>92 601,53</p>	<p>21345,52</p>	<p>21345,52</p>
<p>5 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей в МОП; Установка пружин в МОП; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи; Замена оконных створок в МОП; Косметический ремонт подъезда.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>4,94</p>	<p>107 628,77</p>	<p>87 466,84</p>	<p>20161,93</p>	<p>20161,93</p>
<p>6 Техническое обслуживание лифтов :</p>	<p>ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"</p>	<p>0,69</p>	<p>15 033,17</p>	<p>12 217,03</p>	<p>2816,14</p>	<p>2816,14</p>

7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	74 076,48	60 199,85	13876,63	13876,63
8	Оказание диспетчерских услуг	ММБУ "Единая дежурно-диспетчерская служба" ООО Энол Групп	0,17	3 703,82	3 009,99	693,83	693,83
9	Дезагитация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,37	8 061,26	6 551,16	1510,10	1510,10
10	Принем платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,17	3 703,82	3 009,99	693,83	693,83
11	Формирование и выпуск платежного документа	ООО Расчетный центр	0,34	7 407,65	6 019,98	1387,66	1387,66
12	Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об объеме имущества собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах	ООО "Северный город"	0,41	8 932,75	7 259,39	1673,36	1673,36